

Prot. 3978 del 09/10/2023

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO
ALL’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA SERVIZI
ALLA PERSONA DEL FORLIVESE**

IL DIRETTORE VICARIO

Visto il decreto del 3 maggio 2023 del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare recante la dichiarazione dello stato di mobilitazione del Servizio nazionale della protezione civile in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che hanno colpito il territorio della provincia di Bologna, di Forlì-Cesena, di Modena, di Ravenna e di Ferrara e altre zone del territorio regionale eventualmente interessate da esondazioni, rotture arginali o movimenti franosi;

Vista la delibera del Consiglio dei ministri del 4 maggio 2023, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Reggio-Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna e di Forlì-Cesena;

Considerato che i territori in rassegna sono stati interessati da fenomeni meteorologici di elevata intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, la perdita di vite umane e l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 14/06/2023 con il quale lo stesso CdA, prendendo atto della situazione emergenziale legata agli eventi di cui sopra, conferisce esplicito mandato al Direttore Vicario e ai Funzionari di ASP di procedere con la definizione di tutti gli atti necessari alla pubblicazione di apposito avviso di evidenza pubblica finalizzato a mettere a mercato privato un immobile di proprietà di questa Azienda sito a Dovadola nell'intento di dare una risposta ai territori, finalizzata a sopperire alle carenze di unità abitative prioritariamente in questa situazione di emergenza, determinatasi a seguito delle alluvioni verificatesi nel mese di maggio 2023, o per sopperire ad altre calamità o altre esigenze abitative non assorbite dal mercato che dovessero emergere successivamente alla scadenza dei contratti già stipulati;

RENDE NOTO che:

oggetto della presente manifestazione di interesse è costituito dall'immobile sito a Dovadola in via Ranieri Biscia n. 14, identificato al Catasto fabbricati con i seguenti dati censuari:

	Foglio	Particella	Sub	Mq.
Appartamento 1^ piano	16	184	9	101,90
Appartamento 1^ piano	16	184	10	79,65
Appartamento 2^ piano	16	184	11	79,65
Appartamento 2^ piano	16	184	12	101,90
Appartamento 3^ piano	16	184	13	101,90
Appartamento 3^ piano	16	184	14	79,65

Il presunto valore annuale locativo dell'immobile è di **€ 16.992,00**, non frazionabile per singola unità abitativa. L'immobile, costituito da 6 unità abitative, sarà assegnato in locazione per l'intera sua consistenza.

La locazione avrà durata di anni 4 (quattro) eventualmente prorogabili a seguito di accordo fra le parti.

I locali saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

È riconosciuto al conduttore il diritto di sublocazione, anche parziale, nonché il diritto di concedere l'immobile, in tutto o in parte, in comodato, fermo restando che la cessione in uso a terzi, a qualsiasi titolo, non potrà superare la durata della locazione complessiva dell'immobile.

La locazione/cessione in comodato delle singole unità immobiliari deve essere prioritariamente a favore dei nuclei familiari/persone colpiti dall'alluvione rimasti privi di abitazione all'interno del territorio del Comune di Dovadola e Comuni del Distretto Forlivese interessati dall'alluvione o da altre calamità o altre esigenze abitative non assorbite dal mercato che dovessero emergere successivamente alla scadenza dei contratti già stipulati.

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'indirizzo PEC dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese (aspforlivese@pec.aspforlivese.it) una comunicazione con l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL FORLIVese”**, allegando il modulo di manifestazione di interesse (Allegato A), debitamente compilato e sottoscritto, completo di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC entro e non oltre il termine perentorio del giorno **23/10/2023 alle ore 10.00**, a pena di esclusione dalla procedura,

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- le manifestazioni di interesse **NON** pervenute tramite la modalità richiesta.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Saranno invitati alla presentazione dell'offerta tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Terminata la fase di presentazione delle Manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante invierà a ciascun operatore economico la documentazione per la presentazione dell'offerta economica.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non implica il riconoscimento di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Eventuali informazioni inerenti alla presente procedura possono essere richieste al Responsabile del Procedimento Dr. Massimiliano Pedulli.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati – e del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018, i dati personali forniti saranno raccolti da Azienda Servizi alla Persona del Forlivese per le finalità di gestione della presente procedura e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla sua conclusione. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dei Funzionari Responsabili del Servizio Patrimonio, Appalti e Gare e del Servizio Risorse umane, Affari generali, Organizzazione e Pianificazione. Il Titolare del trattamento è Azienda Servizi alla Persona del Forlivese - Via Piccinini nr. 66 – TEL 0543.1900837 - email info@aspforlivese.it – pec aspforlivese@pec.aspforlivese.it nella persona del Suo Legale Rappresentante protempore; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è il Dott. Marco Babolin, TEL. 490998416 - email dpo@robbyone.net – pec dpo.robbyone@ronepec.it.

Predappio, 09/10/2023

Il Direttore Vicario
f.to Dott.ssa Barbara Bresciani